

Písemná zpráva zadavatele

o veřejné zakázce dle zákona č. 137/2006 v platném znění v jednacím řízení bez uveřejnění na
dodatečné stavební práce

Zakázka:	„Gymnázium Uherské Hradiště – Rekonstrukce budov – 2. etapa“
Druh zakázky:	veřejná zakázka na dodatečné stavební práce
Zadavatel:	Gymnázium Uherské Hradiště, Velehradská tř. 218, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupen:	INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště
Způsob zadání:	Dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění dle § 34 v jednacím řízení bez uveřejnění

a) Předmět a celková cena veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky:

Gymnázium Uherské Hradiště – Rekonstrukce budov – 2. etapa

Celková cena bez DPH veřejné zakázky:

391.223,- Kč

b) Identifikační údaje vybraného uchazeče, s nímž byla uzavřena smlouva, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

obchodní firma:

JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.

sídlo :

Štítná nad Vláří 414, 763 33 Štítná nad Vláří – Popov

právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

253 02 809

DIČ:

CZ 253 02 809

Nabídková cena bez DPH

391.223,- Kč

Cena celkem včetně DPH

473.380,- Kč

Odůvodnění zadání veřejné zakázky vybranému uchazeči:

Nabídka vybraného uchazeče splnila podmínky stanovené zadavatelem ve Výzvě k podání podmínkám stanoveným zadavatelem v zadávací dokumentaci a měla vyhovující nabídkovou cenu, což bylo jediné stanovené kritérium pro zadání veřejné zakázky.

Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Žádná část veřejné zakázky nebude plněna subdodavatelsky.

c) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

obchodní firma:	JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.
sídlo :	Štítná nad Vláší 414, 763 33 Štítná nad Vláší – Popov
právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	253 02 809
DIČ:	CZ 253 02 809

Nabídková cena bez DPH	391.223,- Kč
Cena celkem včetně DPH	473.380,- Kč

d) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti.

X

d) Odůvodnění vyloučení uchazeč, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení

X

e) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

- Důvodem použití jednacího řízení bez uveřejnění byly více nezbytně nutné k dokončení stavby, které byly zjištěny až v průběhu realizace stavby a jsou nad rámec prací obsažených v SOD.

f) Důvod zrušení zadávacího řízení , bylo-li zadávací řízení zrušeno

X

V Uherském Hradišti dne 11. 11. 2014


Doc. RNDr. Zdeněk Botek, CSc.

ředitel školy

GYMNÁZIUM

UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Volehradská třída 218

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Gymnázium Uherské Hradiště – Rekonstrukce budov – 2. etapa“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJESTAVBY:

1.1. <u>Objednatel</u>	: Gymnázium Uherské Hradiště
Sídlo	: Velehradská třída 218, Uherské Hradiště
Statutární orgán	: Doc. RNDr. Zdeněk Botek, CSc. – ředitel školy
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Doc. RNDr. Zdeněk Botek, CSc. – ředitel školy
b) ve věcech technických	: Doc. RNDr. Zdeněk Botek, CSc. – ředitel školy
IČ	: 60371684
DIČ	:
Bankovní ústav	: Komerční banka Uherské Hradiště a.s.
Číslo účtu	: 86-3834070287/0100
Tel. / Fax	: 572 434 111
E-mail	: botek@guh.cz
1.2. <u>Zhotovitel</u>	: JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.
Sídlo	: 763 33 Štítná nad Vláří – Popov 414
Statutární orgán	: Ing. Josef Tománek – jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku	: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23767
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Josef Tománek
b) ve věcech technických	: Ing. Zdeněk Ptáček
IČ	: 25502809
DIČ	: CZ25502809
Bankovní ústav	: GE MONEY BANK a.s.
Číslo účtu	: 40002-759106724/0600
Tel. / Fax	: 577336220/577336222
E-mail	: javor@javor-st.cz

Cena celkem SOD + dodatek č. 1 SOD

6.093.930,- Kč (bez DPH)
(slovy: šestmilionůdevadesátřítisícdevěttřicet korun českých)

1.279.725,-Kč DPH 21 %

7.373.655,- Kč (včetně DPH)
(slovy: sedmmilionůtřístasedmdesátřítisícšestsetpadesát pět korun českých)

4. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

Čl. 21.6. se doplňuje o text:

Přílohou č.5 této smlouvy jsou naceněný výkaz výměr a změnový list č.1


5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platný.
- 5.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 5.3. Dodatek se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 5.4. Přílohy: Naceněný výkaz výměr, změnový list č.1


V Uherském Hradišti dne *11. 11. 2014*

Ve Štítné nad Vláří dne *11. 11. 2014*

Objednatel:


**GYMNÁZIUM
UHERSKÉ HRADIŠTĚ**
Velehradská třída 218
-1-

Zhotovitel:

JAVORNÍK - CZ - PLUS s.r.o.
Štítná nad Vláří 414 
763 33 Štítná nad Vláří



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Gymnázium Uh.Hradiště - rekonstrukce budov 2.etapa**

Objednatel: **Gymnázium Uherské Hradiště**
Velehradská třída 218
68617 Uherské Hradiště

IČ: **60371684**
 DIČ:

Zhotovitel: **JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.**
76333 Štítná nad Vláří-Popov 414

IČ: **25302809**
 DIČ: **CZ25302809**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			311 250,24
PSV			70 815,13
MON			0,00
Vedlejší náklady			9 157,98
Ostatní náklady			0,00
Celkem			391 223,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	391 223,35 CZK
Základní DPH	21 %	82 156,90 CZK

Zaokrouhlení -0,25 CZK

Cena celkem s DPH 473 380,00 CZK

v _____

dne 11. 11. 2014

JAVORNÍK - CZ - PLUS s.r.o.
 Štítná nad Vláří 414
 763 33 Štítná nad Vláří

 Za zhotovitele

**GYMNÁZIUM
 UHERSKÉ HRADIŠTĚ**
 Velehradská třída 218

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 03	Hlavní objekt	0	93 892	19 717	113 609	24
02a	ZL č.1 (úprava základu a nivelety mazar)	0	93 892	19 717	113 609	24
SO 05	Clonový objekt	0	297 331	62 338	359 187	76
02a	ZL č.1 (žb stěna+ztužení HEA)	0	151 459	31 806	183 265	39
02b	ZL č.1 (úpravy podlahových konstrukcí)	0	145 872	30 633	176 506	37
Celkem za stavbu		0	391 223	82 056	472 796	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			25 130,22	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 516,31	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			776,79	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			67 901,39	17
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 944,13	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 246,20	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			77 562,30	20
97	Prorážení otvorů	HSV			90 287,05	23
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 609,52	3
711	Izolace proti vodě	PSV			9 157,85	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 918,73	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			45 215,42	12
781	Obklady keramické	PSV			5 780,52	1
783	Nátěry	PSV			1 742,61	0
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU			23 276,33	6
VN	Vedlejší náklady	VN			9 157,98	2
Cena celkem					391 223,35	100

Položkový rozpočet

S:	HSK1406	Gymnázium Uh.Hradiště - rekonstrukce budov
O:	SO 03	Hlavní objekt
R:	02a	ZL č.1 (úprava základu a nivelety mazanin)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				24 839,63
1	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 rýha 400/250mm : 101 : 15,98*0,40*0,20 102 : 6,42*0,40*0,20 103 : 6,42*0,40*0,20 Mezisoučet rýha 300/250mm : 101 : 5,80*0,30*0,20 102+103 : 13,47*0,30*0,20 Mezisoučet	m3	3,46180 1,27840 0,51360 0,51360 2,30560 0,34800 0,80820 1,15620	2 515,00	8 706,43
2	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení rýha 400/250mm : 101 : 15,98*0,20*2 102 : 6,42*0,20*2 103 : 6,42*0,20*2 Mezisoučet rýha 300/250mm : 101 : 5,80*0,20*2 102+103 : 13,47*0,20*2 Mezisoučet	m2	19,23600 6,39200 2,56800 2,56800 11,52800 2,32000 5,38800 7,70800	385,00	7 405,86
3	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	19,23600	79,40	1 527,34
4	285947111R00	Trn z betonářské oceli D 12mm, vč.vývrtu Začátek provozního součtu 48,09/0,30 Konec provozního součtu 160,0	kus	160,00000 160,30000 160,00000	45,00	7 200,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 369,53
5	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení rýha 400/250mm : 101 : 15,98*0,05*2 102 : 6,42*0,05*2 103 : 6,42*0,05*2 Mezisoučet rýha 300/250mm : 101 : 5,80*0,05*2 102+103 : 13,47*0,05*2 Mezisoučet	m2	4,80900 1,59800 0,64200 0,64200 2,88200 0,58000 1,34700 1,92700	249,00	1 197,44
6	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	4,80900	64,10	308,26
7	632451024R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm rýha 400/250mm : 101 : 0,40*(8,01+7,97) 102 : 0,40*6,42 103 : 0,40*6,42 Mezisoučet rýha 300/250mm : 101 : 0,30*1,45*4	m2	17,30900 6,39200 2,56800 2,56800 11,52800 1,74000	281,00	4 863,83

		102+103 : 0,30*(7,7+5,13+0,64) Mezisoučet		4,04100 5,78100		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 442,99
8	960030081R00	Odřezání stávajícího břizolitu tl. do 20mm š. 110mm ext.-101 : 7,97+8,01	m	15,98000 15,98000	90,30	1 442,99
Díl: 97		Prorážení otvorů				27 320,59
9	974042587R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 25x30 cm rýha 400/250mm : 101 : 8,01+7,97 102 : 6,42 103 : 6,42 Mezisoučet rýha 300/250mm : 101 : 1,45*4 102+103 : 7,7+5,13+0,64 Mezisoučet	m	48,09000 15,98000 6,42000 6,42000 28,82000 5,80000 13,47000 19,27000	495,00	23 804,55
10	974042589R00	Příplatek za dalších 10 cm šířky rýhy hl. do 25 cm	m	28,82000	122,00	3 516,04
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 301,90
11	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	14,49607	206,80	2 997,79
12	999281193R0X	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek za přesun kolečky	t	14,49607	365,90	5 304,11
Díl: 764		Konstrukce klempířské				8 918,73
13	764421240RT2	Oplechování říms z Pz plechu, rš 250 mm, nalepení Enkolitem 101 : 8,01+7,97 102 : 6,42 103 : 6,42 Mezisoučet	m	28,82000 15,98000 6,42000 6,42000 28,82000	304,50	8 775,69
14	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	87,75690	1,63	143,04
Díl: 781		Obklady keramické				5 780,51
15	781732020R00	Montáž obkladů vnějších cihelných do MC, 25x6,5 cm	m2	7,05900	546,48	3 857,60
16	R_3061670	doplnění soklu - cihelný pásek : 0,30*23,53 Obklad. fasádní-cihelný pásek 250x65x8 1barva Začátek provozního součtu 7,059*1,05 Konec provozního součtu 8,0	m2	7,05900 8,00000 7,41195 8,00000	220,00	1 760,00
17	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	56,17600	2,90	162,91
Díl: 783		Nátěry				763,73
18	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x 0,25*28,82	m2	7,20500 7,20500	106,00	763,73
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 953,82
19	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,51995	227,48	2 165,60
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	85,67955	13,29	1 138,68
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,51995	180,40	1 717,40
22	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,51995	308,00	2 932,14
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 200,60
23	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 100,30	1 100,30
24	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	733,53	733,53
25	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	366,77	366,77

Položkový rozpočet

S:	HSK1406	Gymnázium Uh.Hradiště - rekonstrukce budov
O:	SO 05	Clonový objekt
R:	02a	ZL č.1 (žb stěna+ztužení HEA)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				290,60
	1 278381134R00	Základ pod stroje plochy do 0,25 m2 z bet. C 16/20 vyrovnávací základ pod ztužidlo HEA : 0,25*0,40*0,1*2	m3	0,02000 0,02000	14 530,00	290,60
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				11 516,30
	2 346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi ztužidlo HEA : 0,20*3,25*2	m2	1,30000 1,30000	715,00	929,50
	3 342267112RT1	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m, desky standard tl. 12,5 mm ztužidlo HEA : 3,25+6,8+3,25	m	13,30000 13,30000	796,00	10 586,80
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				776,79
	4 411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení	m2	0,40500	138,50	56,09
	5 411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění	m2	0,40500	34,70	14,05
	6 411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách ztužidlo HEA : 2	kus	2,00000 2,00000	278,50	557,00
	7 411354121R0X	Bednění zabudované tl. 25 mm ztužidlo HEA : 0,45*0,45*2	m2	0,40500 0,40500	369,50	149,65
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				382,84
	8 631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm 0,20*0,10*6,80	m3	0,13600 0,13600	2 815,00	382,84
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				2 944,13
	9 941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 1.07 : 1,2*6,8*2*2	m2	32,64000 32,64000	90,20	2 944,13
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 108,00
	10 953981104R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule ztužidlo HEA : 4*2	kus	8,00000 8,00000	138,50	1 108,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				12 389,57
	11 962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm stáv. 1.07 : 0,20*3,25*2	m2	1,30000 1,30000	73,66	95,76
	12 962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového stávající 1.03-1.07 : 0,20*(6,80*3,35-1,0*2,1-2,1*0,855)	m3	3,77690 3,77690	3 255,00	12 293,81
Díl:	97	Prorážení otvorů				62 966,46
	13 970251200R00	Řezání železobetonu hl. řezu 200 mm 3,35*13	m	43,55000 43,55000	1 045,00	45 509,75
	14 972054491R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 1 m2, tl. nad 8 cm stáv. 1.07 (pro osazení ztužidla HEA) : 0,70*0,45*0,18*2	m3	0,11340 0,11340	6 215,00	704,78
	15 975022271R00	Podchycení zdiva výztuhou do 3 m, zdi 45 cm nad 5 m	m	6,80000	2 425,00	16 490,00
	16 978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% stáv. 1.07 : 6,8*0,30	m2	2,04000 2,04000	71,80	146,47
	17 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % stáv. 1.07 : 6,8*0,30	m2	2,04000 2,04000	56,60	115,46
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				341,31
	18 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,65044	206,80	341,31

Položkový rozpočet

S:	HSK1406	Gymnázium Uh.Hradiště - rekonstrukce budov
O:	SO 05	Clonový objekt
R:	02b	ZL č.1 (úpravy podlahových konstrukcí)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				61 149,03
1	632411240RT1	Potěr Cemix, strojní zpracování, tl. 40 mm, samonivel. anhydritová stěrka 25 Cemix 090 j 1.01+1.02+1.03+1.04+1.05 : 29,45+1,94+2,65+5,40+17,40	m2	56,84000	523,00	29 727,32
2	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2 dle pol.č.63241-1104 (rozpočet SOD) : 315,32	m2	56,84000 315,32000	64,80	20 432,74
3	632451034R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm	m2	44,58000	246,50	10 988,97
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				138,20
4	952902110R00	Čištění zameťáním v místnostech a chodbách	m2	44,58000	3,10	138,20
Díl:	96	Bourání konstrukcí				63 729,74
5	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm 1.10 : 44,58*0,06	m3	2,67480	2 405,00	6 432,89
6	965081413R0X	Odstranění (přebroušení) lepidla po sejmutí podlahy (PVC, dlažba) část 1.01+1.06+1.07+1.08+1.09+1.10+1.11 : 3,375*2,55+4,35+11,71+86,87+24,24+44,58+57,39	m2	2,67480 237,74625	241,00	57 296,85
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 966,31
7	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	9,50829	206,80	1 966,31
Díl:	711	Izolace proti vodě				9 157,85
8	711111002RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena, 1x nátěr včetně dodávky asfaltového laku ALN 1.10 : 44,58	m2	44,58000	25,00	1 114,50
9	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	44,58000	173,00	7 712,34
10	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	88,26840	3,75	331,01
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 312,40
11	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,81177	227,48	1 549,54
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	61,30593	13,29	814,76
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,81177	180,40	1 228,84
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	27,24708	22,80	621,23
15	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	6,81177	308,00	2 098,03
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 418,88
16	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 709,44	1 709,44
17	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 139,63	1 139,63
18	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	569,81	569,81



**Název akce: Gymnázium Uherské Hradiště – Rekonstrukce budov
– 2. etapa**

Změnový list

číslo: ZL č. 1

zpracovaný v souladu s
„Pravidly pro projednávání a schvalování změn staveb ZK“

1. Objekt a oddíl stavby: SO 03 Výměna oken a dveří ve vstupním traktu
SO 05 Stavební práce a výměna oken v části
clonového objektu

2. Zpracovatel změnového listu: JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o., Štítná nad Vláří
Ing. Zdeněk Ptáček – zást. ve věcech technických

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1. stavební deník: zápis ze dne
3.2. kontrolní den : (běžný)
3.3. Jiný závazné stanovisko: statické posouzení

4. Popis předmětu a příčin změny a zdůvodnění:

4.1 SO 03 Výměna oken a dveří ve vstupním traktu

4.1.1. SJEDNOCENÍ NIVELETY PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ

Po provedení demontáže prosklených stěn a odbourání stávajících podlahových konstrukcí v prostoru vstupního objektu byla zjištěna nestejná úroveň podkladních vrstev. Před vlastním provedením vyzdívek obvodového zdiva je nutno provést částečné odbourání poškozených konstrukcí, statické zajištění, nakotvení a dobetonování. Následně provést sjednocení výšky pro možnost založení zdiva.

Celkový dopad změn představuje navýšení nákladů ve výši:
Celkem bez DPH 94 375,- Kč
DPH 21% 19 819,- Kč
Celkem včetně DPH 21% 114 194,- Kč

4.2 SO 05 Stavební práce a výměna oken v části clonového objektu

4.2.1. ZTUŽUJÍCÍ KONSTRUKCE

V PD navrženo v rámci úpravy dispozice učeben vybourání vnitřní dělící příčky. Projektová dokumentace předpokládala zděnou příčku. Při zahájení bouracích prací zjištěno, že příčka je železobetonová. Na základě posouzení AD zjištěno, že tato příčka plní ztužující funkci a není možno ji bez náhrady vybourat. AD provedl posouzení a navrhl osazení ztužující ocelové konstrukce, která převezme funkci stěny. Následně bude podchycena a postupně vybourána stávající železobetonová stěna.

Celkový dopad změn představuje navýšení nákladů ve výši:

Celkem bez DPH	150976,- Kč
DPH 21%	31 705,- Kč
Celkem včetně DPH 21%	182 681,- Kč

4.2.2. PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

V projektové dokumentaci je uvažováno na stávajících podlahách pouze s přebroušením povrchu a pokládkou nových nášlapných vrstev. Při provedení odbourání stávajících vnitřních příček bylo zjištěno, že podlahy v jednotlivých místnostech mají různou výškovou úroveň. Vzhledem k novému dispozičnímu uspořádání místností je nutno provést srovnání do jedné výškové úrovně v návaznosti na vstup do objektu ze dvorní strany.

Po odstranění podlahovin bylo dále zjištěno, že některé podlahy jsou značně nesoudržné a zvětřelé. Rovněž se objevily velké praskliny. Na základě posouzení AD a TDS je nutno provést jejich částečné odbourání včetně podkladu, vyspravení izolace a provedení nových vrstev.

Celkový dopad změn představuje navýšení nákladů ve výši:

Celkem bez DPH	145 872,- Kč
DPH 21%	30 633,- Kč
Celkem včetně DPH 21%	176 505,- Kč

5. Stanovisko zhotovitele:

Změny vychází z vlastních zkušeností zhotovitele s realizací obdobných staveb a poznatků během realizace stavby, které nemohly být předpokládány v průběhu přípravy stavby z důvodu nemožnosti provést podrobný stavební průzkum.

Celkový dopad změn představuje navýšení nákladů ve výši:

POLOŽKA	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM
a)	94 375,- Kč	19 819,- Kč	114 194,- Kč
b)	150 976,- Kč	31 705,- Kč	182 681,- Kč
c)	145 872,- Kč	30 633,- Kč	176 505,- Kč

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

Celkem bez DPH 391 223,-Kč
DPH 21% 82 157,-Kč
Celkem včetně DPH 21% 473 380,-Kč

Datum: 11.11.2014



Ing. Zdeněk Ptáček
vypracoval ZL

JAVORNÍK - CZ - PLUS s.r.o.
Štítná nad Vláří
PSČ 763 33, okr. Zlín
IČ: 25 30 28 09 DIČ: CZ25302Rno



Ing. Zdeněk Ptáček
hlavní stavbyvedoucí

6. Disponibilní finanční zdroje k datu schválení změny pracovní skupinou PŘS s komentářem:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ZŮSTATEK zdrojů z předchozího ZL	0	0
PŘÍRŮSTEK zdrojů z úspor řešené změny	0	0
PŘÍRŮSTEK zdrojů z vkladu investora	0	0
VRATKA VKLADŮ investorovi v rámci řešené změny	0	0
DISPONIBILNÍ ZDROJE – celkem	0	0
POTŘEBA ZDROJŮ na vyřešení změny	391 223	473 380
PŘEVOD zdrojů do následného ZL		

7. Stanovisko GP:

Ad 4.1.1

V rámci zpracování projektové dokumentace stavby nebylo možno vzhledem k provozu v objektu provádět sondy v místě založení stávajících prosklených stěn, a proto se při návrhu vycházelo pouze z dostupné projektové dokumentace.

Nestejná úroveň podkladních vrstev včetně značné odchylky stávajícího zdiva od svislice byla zjištěna až při provádění bouracích prací. Z toho důvodu bylo operativně navrženo optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického (částečné odbourání konstrukcí, vyrovnání podkladu a oplechování vystupujícího soklu pro eliminaci směrové diference zdiva od svislice).

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

Ad 4.2.1

V rámci zpracování projektové dokumentace stavby bylo provedeno podrobné zaměření stávajících stavebních konstrukcí včetně ověření materiálového provedení v dostupných místech. Stávající projektová dokumentace se pro tuto část budovy dochovala pouze částečně. Namátkové sondy do dělicích příček prokázaly provedení těchto konstrukcí buď z pálených příčkových, nebo ze sádkartonových desek.

Při zahájení bouracích prací bylo zjištěno, že v jednom místě je dělicí příčka provedena jako železobetonová. Po odsekání omítek a provedení analýzy napojení stěny na okolní konstrukce bylo statikem konstatováno, že se jedná o ztužující stěnu nosné skeletové konstrukce, kterou nelze v žádném případě odstranit bez náhrady.

Projektant okamžitě zpracoval několik variantních řešení, z nichž bylo jako optimální alternativa z hlediska statického, provozního i ekonomického vyhodnoceno řešení s náhradou ztužující stěny vsazeným rámem z ocelových válcovaných profilů.

Ad 4.2.2

Při zpracování zaměření stávajícího stavu objektu byla provedena plošná nivelace podlah v jednotlivých místnostech, která vykazovala rozdíly v řádech milimetrů, což bylo eliminováno přebroušením stávajícího potěru a použitím vyrovnávací stěrky, jak bylo uvedeno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr. Vizuální prohlídka celistvosti podlah nevykazovala žádné viditelné poruchy, ani lokální odstranění lepené vrstvy podlahoviny neindikovalo porušení podkladních podlahových vrstev.

Při plošném stržení podlahových krytin a odbourání stávajících dělicích příček byly zjištěny jednak lokální nerovnosti v místě bývalých příček a jednak v několika místech značně rozpraskaný a nesoudržný povrch stávajícího cementového potěru v podlaze.

Po vyhodnocení možných alternativ bylo jako jediné možné technické i ekonomické řešení přijato provedení částečného odbourání, doplnění a sanování popraskaných míst sponami betonářské výtzuže.

Závěr:

Výše uvedené práce představují buď skutečnosti vyvolané objektivními okolnostmi, které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat, nebo skutečnosti vyplývající ze zkušeností z provozu a následného přehodnocení požadavků uživatele. Provedení těchto prací bude ku prospěchu věci a zvyšuje užžitnou hodnotu díla. Doporučuji k realizaci dle dohodnutého řešení.

Datum: 11. 11. 2014

 **archico**
G G ARCHICO a.s. UH. HRADIŠTĚ
Telené náměstí 1291, Tel.: 576 517 107
IČ: 469 94 432, DIČ: CZ46994432 4


Ing. Jan Rýpal
GP HIP

8. Stanovisko TDI:

Uvedené práce byly projednány s projektantem, zhotovitelem a objednatelem na kontrolních dnech a jednáních přímo na místě stavby. Byly posuzovány různé varianty řešení se závěrem, že nově navržené technické řešení pro realizaci bylo vyhodnoceno jako nejvýhodnější z hlediska ekonomického, provozního i technického.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

Skutečnost vzniku výše uvedených víceprací se vzhledem ke zjištěným okolnostem jeví jako objektivně nepředvídatelná, uvedené zvýšení množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby.

TDS konstatuje, že nelze v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, objednatel by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace. Současně projektant nemohl uvedené skutečnosti předpokládat.

Všechny provedené práce a činnosti z tohoto Změnového listu budou zapracovány do dokumentace skutečného provedení stavby, zajišťované zhotovitelem.

Dle zhotovitele nemají změny vliv na konečný termín dokončení stavby.

Uvedené dodatečné stavební práce souvisí s předmětem díla jsou v souladu se správnými rozhodnutími (UR, SP) a jsou nutné k jeho kompletnímu dokončení. Změny nesnižují standart díla dle projektové dokumentace.

TDS souhlasí s uvedenými dodatečnými pracemi a doporučuje mandantovi tento ZL č. 1 odsouhlasit.

Zhotovitel provedl ocenění stavebních prací dle výkazu výměr Změnového listu. Ceny jsou v souladu s čl. 4.8 Smlouvy o dílo (tj. položkovým rozpočtem), který je přílohou smlouvy o dílo na uvedenou akci a platnými ceníkovými cenami.

Celková bilance má dopad do navýšení investičních nákladů stavby.

Soupis provedených prací – cenová nabídka zhotovitele – odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s dohodnutou cenotvorbou dle č. v SOD.

Po provedení výše uvedených činností lze pokračovat v bezpečném provádění díla dle uzavřené smlouvy a tím bude dodržena výsledná kvalita díla jako celku.

Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasení Změnového listu č. 1.

- v souladu s ust. § 23, odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek zadat samostatnou veřejnou zakázku formou jednacímho řízení bez uveřejnění a následně uzavřít dodatek smlouvy o dílo

Harmonogram realizace díla se nemění.

Datum: 11. 11. 2014

TDS
Radek Malina

9. Stanovisko objednatele díla:

Datum: 11. 11. 2014

**GYMNÁZIUM
UHERSKÉ HRADIŠTĚ**
Valušádká třída 218
Doc. RNDr. Zdeněk Botek, CSc
Odpovědný zástupce, pověřený
výkonem funkce investora

Přílohy ke změnóvému listu:

1. Nacenný výkaz výměr
2. Statické posouzení

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.